



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI A. STRAZDO G. 2, KAMAJŲ MSTL.,  
KAMAJŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ  
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ BEI NAUDOJIMO BŪDĄ, PATVIRTINIMO**

2015 m. gegužės 6 d. Nr. AV-350  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. kovo 2 d. aktą Nr. TP1-310-(18.4):

1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstyta, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 0,13 ha žemės sklypui A. Strazdo g. 2, Kamajų mstl., Kamajų sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, detalųjį planą (pridedama).

2. P a v e d u patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas

Danguolė Dagienė





# „ŠILTAS NAMAS“

atestato nr.: 1512

<b>ORGANIZATORIAI</b>	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt
<b>OBJEKTAS</b>	Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Kamajų miestelyje, A.Strazdo a. 2 (esanti ambulatorija)suformavimas
<b>STADIJA</b>	Detalusis planas
<b>DALIS</b>	Tekstinė ir grafinė
<b>OBJEKTO NR.</b>	SN-12-030/1



Projekto vadovas:  
Projekto koord:  
Parengė:

Robertas Gaurelis  
Karolis Sankauskas  
Eglė Večkytė

At. Nr. 27172

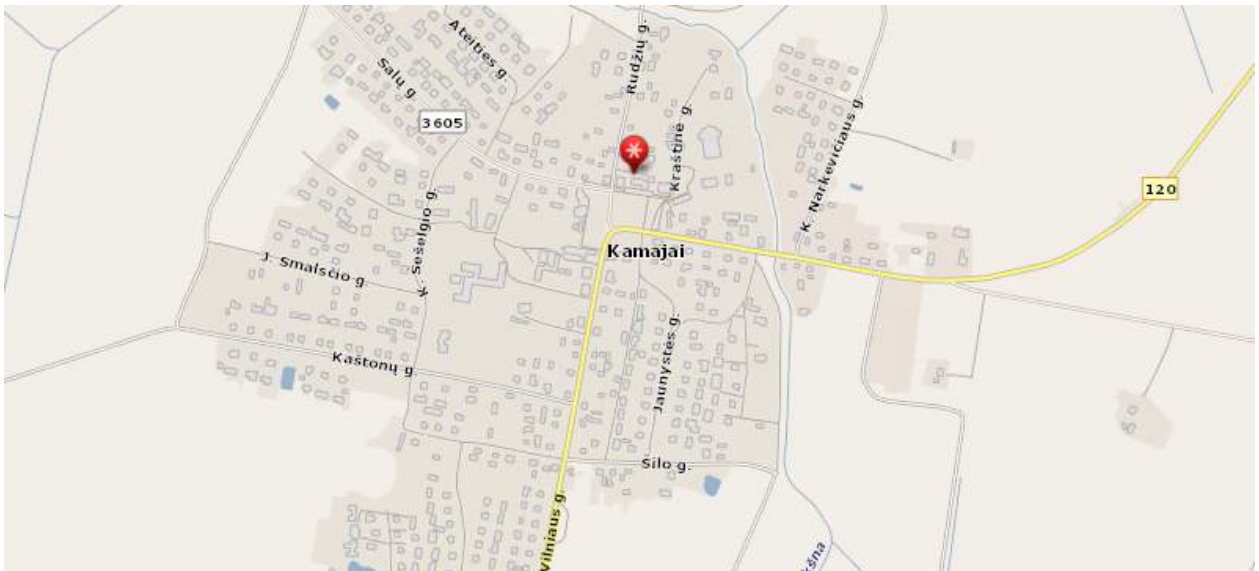
# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1 DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIAI:** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-76295, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 442, faks.: (8 458) 71 420, el. paštas: [a.jocys@post.rokiskis.lt](mailto:a.jocys@post.rokiskis.lt).


**1.2 DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:** UAB „Šiltas namas“. Informacija teikiama tel. +370 676 86806, +370 679 92646, el. paštas: [vytautas@projektavimosprendimai.lt](mailto:vytautas@projektavimosprendimai.lt), [vilma@projektavimosprendimai.lt](mailto:vilma@projektavimosprendimai.lt).

**1.3 PLANUOJAMA TERITORIJA:** žemės sklypas, esantis A.Strazdo a. 2 (esanti ambulatorija), Kamajų miestelyje, Kamajų seniūnijoje (žr. 1 pav.). Planuojamas sklypo plotas – 0,13 ha.



**1 paveikslas.** Planuojamos teritorijos padėtis vietovėje

**1.4 DETALIOJO PLANO LYGMUO:** vietovės lygmens detalusis planas.

Atestato Nr. 1512	 <b>UAB „Šiltas namas“</b> Ateities g. 31, 06325 Vilnius, tel/faks. (8 5) 269 69 10				Objekto pavadinimas: Žemės sklypo, esančio rokiškio r. Sav., Kamajų sen., Kamajų mstl., A.Strazdo g. 2, suformavimo detalusis planas			
27172	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida	
	Proj. koordin.	K. Sankauskas		2014 08				
	Parengė	E. Večkytė		2014 08				
Etapas DP	Organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracija				SN-12-030/1		Lapas 1	Lapų 15

- 1.5 DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:**  
suformuoti žemės sklypą, nustatant žemės naudojimo pagrindinę paskirtį – kita paskirtis, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdį – mokslo, mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (V3).

## **II. DETALIOJO PLANAVIMO PAGRINDAI IR SĄLYGOS**

Detalų planą numatoma svarstyti bendrąją tvarka. Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-01-25 įsakymu Nr. AV-87 „Dėl leidimo rengi detaliuosius planus“, Rokiškio savivaldybės administracijos tarybos 2012-01-20 sprendimu Nr. TS-1.15 ir 2010-06-04 registruotu Planavimo sąlygų savadu (D-15), apimančiu šias sąlygas:

- 2.1.1** Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2012-02-02 planavimo sąlygos Nr. D-15;
- 2.1.2** Panevėžio RAAD 2012-03-12 planavimo sąlygos Nr. N5-503;
- 2.1.3** Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2012-03-16 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-933;
- 2.1.4** AB „LESTO“ 2012-03-01 planavimo sąlygos Nr. 45760-12-0591;
- 2.1.5** TEO LT AB Panevėžio regiono centro 2012-02-28 planavimo sąlygos Nr. 03-07-3/573;

Planavimo sąlygų savadas yra parengtas Rokiškio sav. administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialisto Leonardo Jasinevičiaus ir patvirtintas Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolė Dagienės (2012-06-04).

### **2.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ GALIOJIMAS**

- 2.2.1** bendrųjų planų: Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendrasis planas (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109).

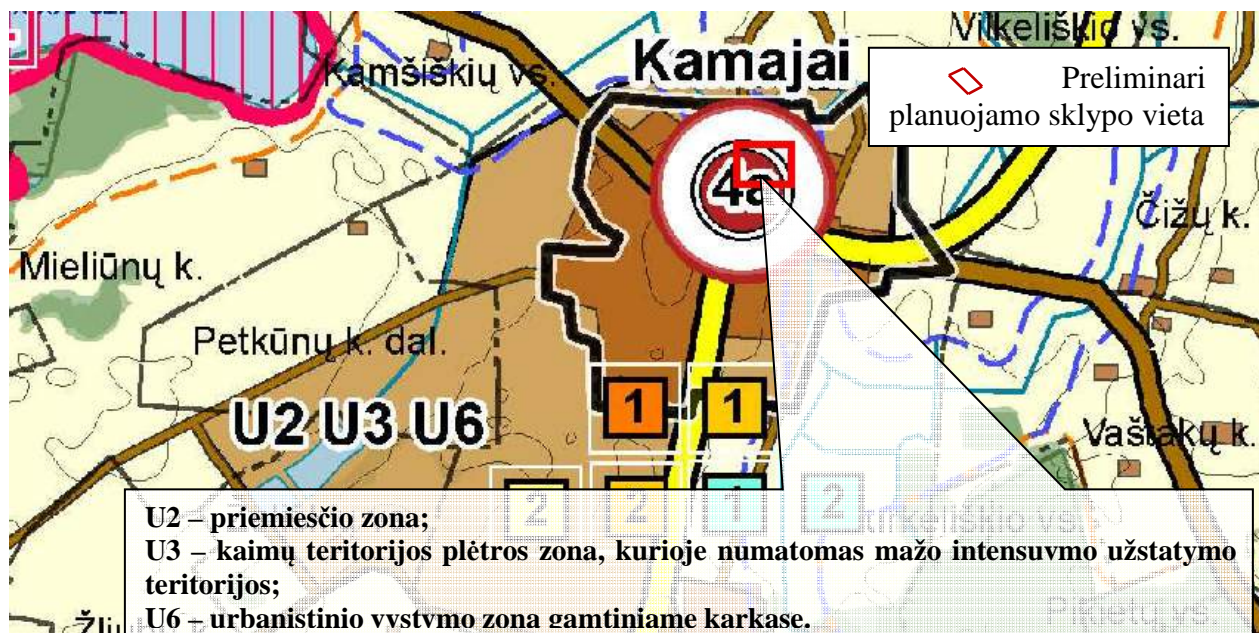
Planuojamos teritorijos brėžiniai parengti 2014 m. patvirtintos skaitmeninės topografinės nuotraukos M 1:500 (LKS-94 koordinacijų sistemoje) pagrindu.

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	2	15

### III. SITUACIJOS ANALIZĖ

#### 3.1 PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMA SITUACIJA IR FAKTAI

**Urbanistinė situacija.** Esama teritorija (sklypo ribos nesuformuotos) yra Kamajų seniūnijoje, Kamajų miestelyje, nutolusiame apytikriai 1,5 km nuo Petrošiškio ežero, kuris yra už šiaurės vakarinės miestelio ribos. Planuojamoje teritorijoje yra įsikūrusi ambulatorija, todėl tai sąlygiškai svarbus Kamajų miestelio urbanistinis ir socialinis taškas. Miestelį kerta krašto kelias Nr. 120, kuris Kamajų miestelio ribose pereina į Vilniaus gatvę ir rajoninis kelias Nr. 3605. Miestelis yra nuotolęs maždaug 16 km į pietus nuo Rokiškio miesto. Šalia Kamajų miestelio yra įsikūrę Kamajų, Vaštakų, Kariūnų, Žališkių kaimai. Gyvenamoji vietovė – 4a lygmens gyvenamajai vietovei – seniūnijos centras suformuotas miestelio pagrindu. Artimiausios gyvenvietės yra Kamajų, Vaštakų, Mielūnų, Kariūnų kaimai. Šalia sklypo A.Strazdo aikštėje ir į pastatą A.Strazdo a. 2 ir yra pakloti ryšių kabeliai apsauginiuose vamzdžiuose įrengti šuliniai. Vartotojo sklypui elektros energija tiekama iš TR Km-522.

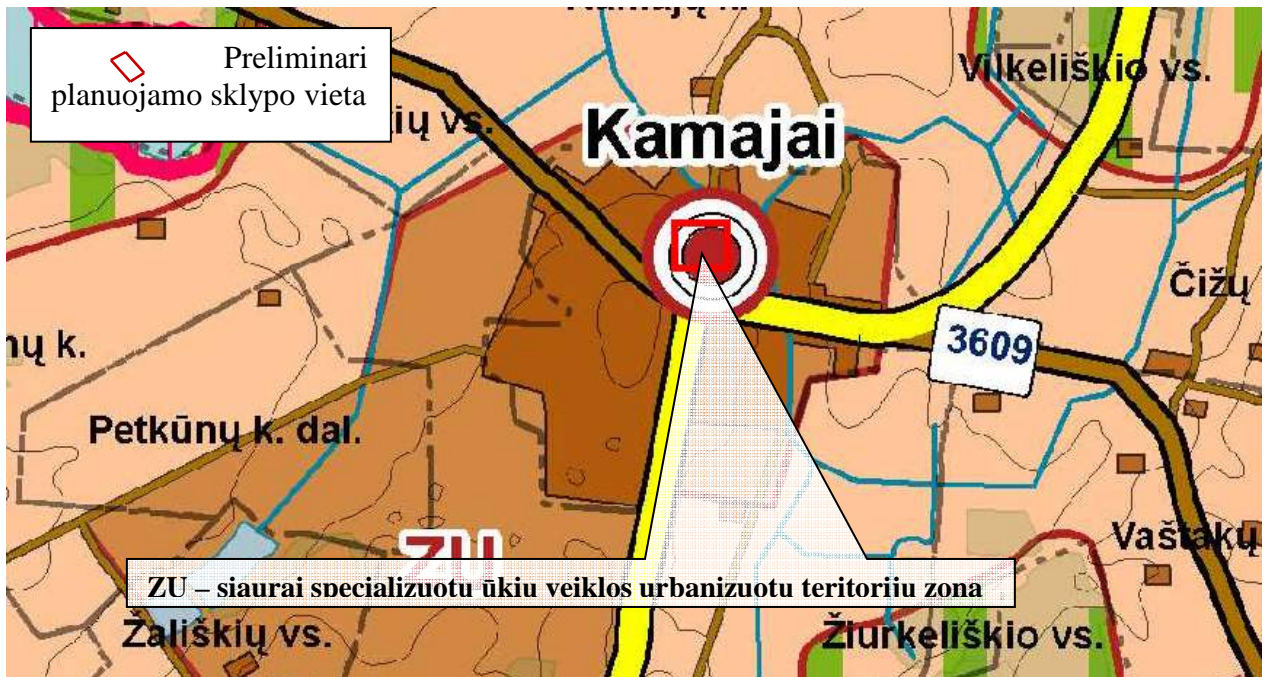


**2 paveikslas.** Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano ties planuojama teritorija

Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į:

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	3	15

- **miestelių ir kaimų plėtros zoną, pažymėtą indeksu U2** („urbanistinės planinės struktūros išsaugojimas ir plėtra aktyvesnio poveikio zonose, kuriose plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas“);
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U3** („kaimų plėtros zonose siekiama tolygaus, mažo intensyvumo užstatymo ir gyvenamosios funkcijos teritorijose palaikymas. Skatinamas sodybinis užstatymas, specializuotų ūkių plėtra ir žemės ūkio veikla, gerinama socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Galimas tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka“);
- **žemės naudojimo funkcinę zoną, pažymėtą indeksu U6** („prioritetas teikiamas esamų urbanizotų vietovių išlaikymui ir naujų vietovių plėtrai vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir kitais LR galiojančiais teisės aktais“);
- **siaurai specializuotų ūkių veiklos urbanizuotų teritorijų zoną ZU** („naudotina žemės ūkio arba miškų veiklai, tačiau leidžiama gyvenamoji, ūkinė, komercinė ir rekreacinė statyba, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nusutatyta tvarka“).



3 paveiklas. Ištrauka iš Rokiškio rajono savivaldybės bendrojo plano

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	4	15

**Planuojamos teritorijos gretimybės.** Pagal planuojamos teritorijos išsidėstymą ir plėtrą bei vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio banko apibrėžtomis artimiausių suformuotų sklypų ribomis, nustatytos šios planuojamo sklypo gretimybės (žr. 4 pav.):

- žemės sklypas (**kad. Nr. 7377/0003:259**) – Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Kamajų mstl., A. Strazdo a. 3, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sudaryta nuomos sutartis su UAB „Rogreta“;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7377/0003:265**) – Rokiškio r. Sav., Kamajų sen., Kamajų mstl., A. Strazdo a. 1, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sudaryta nuomos sutartis su Snežana Tumiene;
- žemės sklypas (**kad. Nr. 7377/0003:448**) – Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Kamajų mstl., nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sudaryta panaudos sutartis su Rokiškio rajono savivaldybe;
- LVŽF – laisvos valstybonės žemės fondas.

Visuomenė informuojama ir supažindinama su žemės sklypo planu, vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu.

Aukščiau nurodytiems asmenims, pagal „Gyventojų registro tarnybos prie Lietuvos respublikos vidaus reikalų ministerijos“ gyventojų išrašuose pateiktus kontaktinius duomenis buvo išsiųsti registruoti pranešimai apie šiame detaliojo plano projekte planuojamą (formuojamą sklypą).

- LVŽF – laisvos valstybonės žemės fondas.

**LVŽF**

**LVŽF**

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	5	15





**4 paveikslas.** Planuojamo ir gretimų sklypų ribos

Informacinis skelbimas internetinėje erdvėje yra paskelbtas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos internetiniame tinklalapyje adresu <http://rokiskis.lt/lt/teritoriju-planavimas/detalieji-planai.html>, Rokiškio rajono savivaldybės ribose platiname laikraštyje „Gimtasis Rokiškis“, o informacinio stendo vieta apie rengiamą detalųjį planą yra suderinta su Rokiškio rajono savivaldybės administracija.

#### IV. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu ir savivaldybės dalies (Rokiškio miesto) bendroju planu (patvirtintas 2008 m. birželio 27 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109) nustatyti šie maksimalūs planuojamo sklypo rodikliai:

- sklypo užstatymo tankumas 0,27 (27 %);
- sklypo užstatymo intensyvumas 1,6 (160 %);
- *esamas užstatymo tankis* 22,0 % (293,27 m<sup>2</sup>);
- *esamas užstatymo intensyvumas* 40,0 % (534,8 m<sup>2</sup>).

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	6	15

Esamas sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas neviršija galiojančio Bendrojo plano leistinų rodiklių, todėl sklype yra galimybė plėstis.

**Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis.** Planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdis – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos .

**Eismo saugumas.** Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šalia esančios Rudžių gatvės. Įvažiavimo įrengimas eismo saugumui įtakos neturės.

**Parkavimas.** Automobilių vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ 10 lentelę. Prie viešųjų pastatų turi būti įrengtos vietos neįgaliesiems žmonėms pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus.

**Aplinkos apsauga.** Žemės sklypas formuojamas, vadovaujantis darnaus teritorijų planavimo principu, formuojant sklypo ribas atsižvelgiama į kontekstą – gretimus įregistruotus sklypus, faktinį sklypo naudojimą prie funkcionuojančio pastato.

Formuojamo sklypo reljefas turi būti tvarkomas taip, kad būtų kuo mažiau pažeistas natūraliai susiformavęs reljefas. Planuojamoje teritorijoje, sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 3 skyriaus 10 punktu keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys; miškų ūkio paskirties žemės sklypai; kitos paskirties atskirųjų želdynų žemės sklypai; visuomeninės paskirties teritorijų rekreacinių miškų žemės naudojimo pobūdžio žemės sklypai.

Planuojamą sklypą (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo pobūdis – mokslo, mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos) vadovaujantis LR Aplinkos ministro įs. Nr. D1-694 (2007-12-21) “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ numatyti apželdinti 20 % sklypo ploto.

Nei planuojama teritorija, nei jos gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai, todėl detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai bei gretimybėms triukšmo, atmosferinės taršos, natūralaus apšvietimo aspektais neturės.

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	7	15

Lietaus vanduo nuo dangų paviršių nuvedamas į drenažo tinklus ir aplinkinę veją sklypo ribose, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Sprendiniai neturės sukelti neigiamo poveikio paviršinių ir požeminių vandenų kokybei.

Esant poreikiui, atliekos bus perdirbamos pagal sutartis su organizacijomis, kurios turi teisę atlikti šių atliekų perdirbimą.

**Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai.** Nustatytos ir išskirtos inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jų apribojimai aprašyti žemiau. Turi būti užtikrintas, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų pateikimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridoriuose, pagal tai reglamentuojančius aktus.

Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

**Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.** Planuojama šių įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis 5 metrai nuo vamzdinių ašies.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama:

- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;
- įrengti pervažas per vamzdinių trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

**Elektros ir telekomunikacijų tinklai.** Pagal I-ame skyriuje aprašytas planavimo sąlygas numatoma palikti esamą elektros energijos tiekimo sistemą, kuria tiekama III kat. 15 kW galios elektros energija.

Sklypui energija tiekama iš MT Km-401, SP-48. Elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai,

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	8	15

matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų, po 2 m nuo nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, elektros linijos be elektros tinklų raštiško leidimo draudžiama:

- statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti ar griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;
- vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;
- sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;
- važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 m nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);
- rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

**Inžineriniai telekomunikacinių ryšių tinklai.** Pagal planavimo sąlygas detaliojo plano grafinėje dalyje suprojektuota esamų telekomunikacijų kabelių apsauga, apsaugines žemės juostas bei privažiavimus esamų telekomunikacinių įrengimų aptarnavimui. Teritorijoje suprojektuotos specialios žemės naudojimo sąlygos – ryšių kabelių apsaugos zonomis.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

Ryšių linijų apsauginė zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus apibus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ar antžeminį stiprinimo punktą. Šiose zonose draudžiama:

- kasti žemę giliau kaip 0,3 m;
- vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 metro.

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	9	15

**Kultūros vertybių apsaugos zonos reikalavimai ir taikymas.** Planuojama teritorija patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių, Kamajų miestelio istorinė dalis (u.k. 17088), apsaugos zoną.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ reikalavimais, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonose:

89. Nekilnojamųjų kultūros vertybių prieš avariniam, remonto ar pritaikymo darbams bei šiems darbams jų teritorijoje atlikti reikalingas Kultūros vertybių apsaugos departamento leidimas;

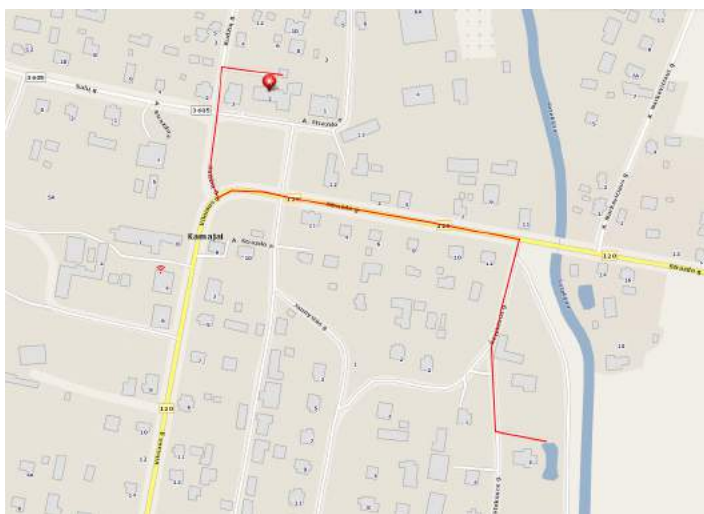
90. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p. reikalavimai (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652). Visos neveikiančios kapinės tvarkomos pagal Kapinių tvarkymo taisyklės. Jų teritorijoms nustatoma pagrindinė tikslinė konservacinė žemės naudojimo paskirtis (Lietuvos Respublikos nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 20 str.).

Nekilnojamo kultūros paveldo objektai naudojami, atsižvelgiant į jų vertingąsias savybes ir teritorinį kontekstą. Prioritetinai tvarkomi reikšmingiausi valstybės paveldo objektai naudojami, atsižvelgiant į jų vertingąsias savybes ir teritorinį kontekstą.

**Gaisrinė sauga.** Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,25 m, o plotis ne mažesnis kaip 3,5 m (visais atvejais – iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų.

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	10	15



Schema Nr. 1

1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniais tikslais. Artimiausias natūralus vandens telkinys, ežeras Dviragis, su apsisukimo aikštele yra už 610 m nuo planuojamos teritorijos (žr. schema nr. 1). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspekto neturės.

## V. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra projektuojami nauji statiniai ir inžineriniai tinklai, planuojama nauja veikla, todėl detaliojo plano sprendiniai, t. y. naujų sklypų suformavimas, teritorijos vystymo darnai ir (arba) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturi, ekologinė pusiausvyra nepažeidžiama.

Kadangi planuojamas sklypas nepasižymi biologine įvairove, jame nėra saugomų gamtos vertybių, todėl detaliojo plano sprendinių poveikis šiais aspektais nenagrinėjamas.

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	11	15

## 1 Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė:

1.	<i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys, Respublikos g. 94, Rokiškis, tel. (8 458) 71 442, faks. (8 458) 71 420.
2.	<i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i> UAB „Šiltas namas“, Trimitų g. 6-38, LT-09318 Vilnius. Informacija teikiama tel. 8 679 92646, 8 612 98488, el. paštas info@detalus.lt
3.	<i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i> Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Kamajų miestelyje, A. Strazdo a. 2 suformavimo detalusis planas.
4.	<i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> Detaliojo plano sprendiniai atitinka Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
5.	<i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> -
6.	<i>Status quo situacija</i> Esama teritorija (sklypo ribos nesuformuotos) yra Kamajų seniūnijoje, Kamajų miestelyje, nutolusiame apytikriai 1,5 km nuo Petrošiškio ežero, kuris yra už šiaurės vakarinės miestelio ribos. Planuojamoje teritorijoje yra įsikūrusi ambulatorija, todėl tai sąlygiškai svarbus Kamajų miestelio urbanistinis ir socialinis taškas. Miestelį kerta krašto kelias Nr. 120, kuris Kamajų miestelio ribose pereina į Vilniaus gatvę ir rajoninis kelias Nr. 3605. Miestelis yra nutolęs maždaug 16 km į pietus nuo Rokiškio miesto. Šalia Kamajų miestelio yra įsikūrę Kamajų, Vaštakų, Kariūnų, Žališkių kaimai. Gyvenamoji vietovė – 4a lygmens gyvenamajai vietovei – seniūnijos centras suformuotas miestelio pagrindu. Gyvenvietė priklauso U2, U3 ir U6 urbanistinės plėtros ir ZU teritorijų zonoms. Artimiausios gyvenvietės yra Kamajų, Vaštakų, Mieliūnų, Kariūnų kaimai. Šalia sklypo A. Strazdo aikštėje ir į pastatą A. Strazdo a. 2 ir yra pakloti ryšių kabeliai apsauginiuose vamzdžiuose įrengti šuliniai. Vartotojo sklypui elektros energija tiekama iš TR Km-522.

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	12	15

7.	<p><i>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:</i></p> <p>Suformuoti 0,2 ha žemės sklypą, nustatyti teritorijos žemės paskirtį – kita, naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p>	
8.	<p><i>Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</i></p> <p>Planuojamų sklypų ribos ir plotai keičiami, siekiant racionaliau išnaudoti esančius plotus. Teritorija vertinama kaip mažai jautri antropogeniniam poveikiui ir tinkama planuojamai visuomeninių pastatų statybai.</p> <p>Vykdamt visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo tankiui, statybos vietai bei pastatų funkcijai projekto sprendiniai bus palankūs bei naudingi nagrinėjamos teritorijos apylinkių urbanistinei raidai.</p> <p>Darome išvadą, kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas, nežiūrint į numatomus trumpalaikius nepatogumus statinių statybos metu, turės teigiamą poveikį ne tik planuojamai, bet ir aplinkinei teritorijai ir jose gyvenantiems žmonėms.</p>	
	<i>Vertinimo aspektai</i>	<p><i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></p> <p><i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i></p>
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>	
	<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	<p>Teigiamas ilgalaikis poveikis.</p> <p>Nėra</p>
	<i>ekonominei aplinkai</i>	<p>Nustatytos aiški teritorija ir jos naudojimo būdas, pobūdis leis tikslingai skirti lėšas teritorijos priežiūrai ir apsaugai.</p> <p>Nėra</p>



<i>socialinei aplinkai</i>	Pagerės gyvenimo sąlygos bendruomenėms, kurios naudojasi teritorija. Visa tai teigiamai veikia ir žmonių sveikatą.	Nėra
<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Ilgalaikis teigiamas poveikis, nes bus sutvarkyta planuojama teritorija. Tai paskatins ir besiribojančių aplinkinių teritorijų tvarkymą.	Trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu
10. <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>	Nerengti detaliojo plano	
<i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Teritorija ir toliau būtų netvarkoma bei neprižiūrima. (Ilgalaikis)
<i>ekonominei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neplanuojant teritorijų nesiplės naujos paslaugų sektoriaus įmonės, nesikurs naujos darbo vietos. (Ilgalaikis)
<i>socialinei aplinkai</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neplanuojant teritorijų susisiekimo, inžinerinės bei socialinės infrastruktūrų aptarnavimo sąlygos negerės. (Ilgalaikis)

SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	14	15

	<i>gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</i>	Nėra	Jokių pokyčių nebus. Neplanuojant teritorijų gamtinė aplinka gali net nukentėti, nes ji nebus tvarkoma bei prižiūrima, nesivystys infrastruktūra. (Ilgalaikis)
--	---	------	---

Apibendrinant projekto sprendinius galima teigti, kad juos įgyvendinus bus kokybiškai pagerinta nagrinėjama teritorija bei jos aplinka, kadangi naujai suformuoto visuomeninių pastatų sklypo aplinka (želdynai, važiuojamoji dalis, automobilių aikštelės) turėtų būti prižiūrima ir tvarkoma. Tokie detaliojo plano sprendiniai, t.y. sklypų suformavimas prie visuomeninės paskirties namų, stiprins bendruomeniškumo jausmą. Tuo pačiu didinant ir saugumo pojūtį.

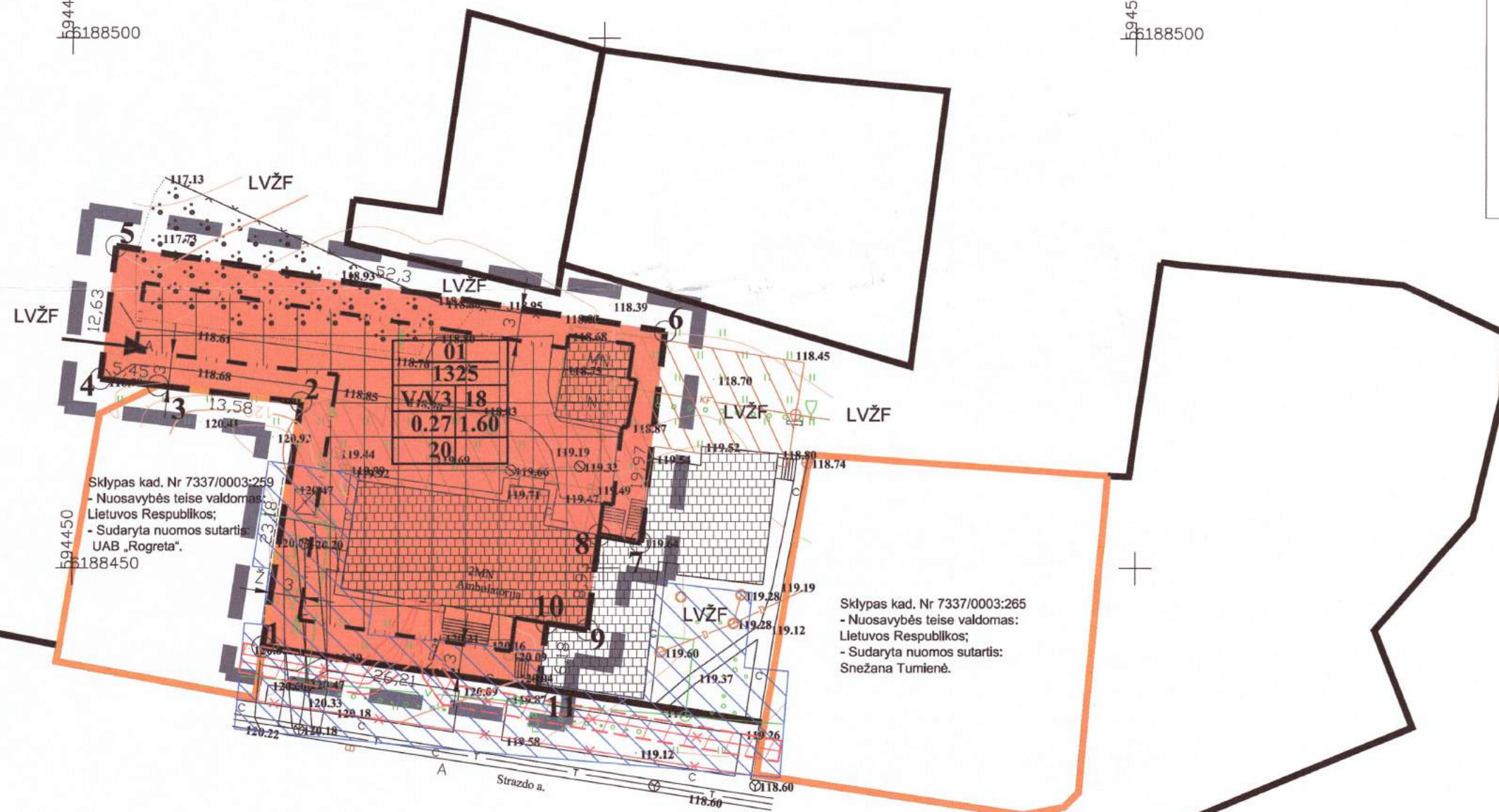
SN-12-030/1	Lapas	Lapų
	15	15



Objekto riba

E94450  
B188500

E94550  
B188500



Sklypas kad. Nr 7337/0003:259  
- Nuosavybės teise valdomas:  
Lietuvos Respublikos;  
- Sudaryta nuomos sutartis:  
UAB „Rogreta“.

Sklypas kad. Nr 7337/0003:265  
- Nuosavybės teise valdomas:  
Lietuvos Respublikos;  
- Sudaryta nuomos sutartis:  
Snežana Tumienė.

Sklypas kad. Nr 7337/0003:448  
- Nuosavybės teise valdomas:  
Lietuvos Respublikos;  
- Sudaryta panaudos sutartis:  
Rokiškio rajono savivaldybė.

Toponuotraukos derinimai:

SUDERINTA  
Kamajų seniūnė  
Laimutė Vilimavičiūtė  
2015.05.27

SUDERINTA  
TEO LT, AB  
Topografinis nuotraukas  
2015.05.27

Suderinto:  
Leonardas Lasinevičius  
2014-05-19

SUDERINTA  
2015.05.27

SUDERINTA  
LESTO, AB  
Topografinis nuotraukas  
2015.05.27



Architektūros ir paveldosaugos skyrius  
Audronė Gavėnienė  
2015-01-27  
TPK protokolo Nr. PA-3-16

PATIKRINTA:

2015-05-02 Nr. TPA-310 (18.4)  
IŠVADA: TEIGIAMA

Panevėžio teritorijos planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas  
Mindaugas Steponavičius

Suderinta  
Irena Uginčienė  
2015-01-27

Suderinta  
Alvydas Mažukėlis  
2015-01-27

- PASTABOS:**
1. Detalusis planas parengtas pagal Rokiškio rajono savivaldybės administracijos 2012-06-04 išduotą planavimo sąlygų sąvadą Nr. D-15.
  2. Naujos statybos pastatai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesni kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
  3. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkus ir naudotojus pateikta remiantis VJ „Registų centras“ duomenimis.
  4. Planuojamoje teritorijoje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkus ir naudotojus pateikta remiantis VJ „Registų centras“ duomenimis.
  5. Vadovaujantis 2012-02-28 TEO LT, AB išduotomis sąlygomis Nr. 03-2-07-3/573, prie esamų TEO LT, AB telekomunikacinių įrenginių jiems aptarnauti yra užtikrintas privažiavimas.
  6. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas jau yra naudojamas nuo esamų veikiančių vandentiekio ir kanalizacijos tinklų, kuriems nustatomos 5 m apsaugos zonos, kurios pagal Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo „Dėl specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ 197 punktą, gali būti sumažintos iki 2,5 m.
  7. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.
  8. Planavimo sprendiniai turi būti tikslinami rengiant techninį/statybos projektą (-us).
  9. Visiems planuojamoje teritorijoje esantiems pėsčiųjų takams turi būti sutelktas kello servituto statusas – teisė naudotis pėsčiųjų taku , t.y. negalima apriboti, užverti ar kitaip užkirsti laisvai pėstiesiems naudoti šiais takais.
  10. Inžinerinių tinklų apsaugos zonosje nauja statyba galima tik iškilus (ar perkėlus) statomame plote inžinerinius tinklus.
  11. Siūlomos triukšmo ir oro taršos mažinimo priemonės: įvairios medinės, mūrinės, betoninės, žaliosios ir kitos triukšmo užtvanos, apsauginiai pylimai.
  12. Planuojamoje teritorijoje, sklypuose apželdinimas formuojamas pagal individualius savininkų poreikius. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 3 skyriaus 10 punktu keliant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir kitą formuojamas besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurios gali sudaryti priklausomą želdyną, vandens telkiniai ir jų dalys; miškų, ūkių paskirties žemės sklypai; kitos paskirties atskirųjų želdynų žemės sklypai; visuomeninės paskirties teritorijų rekreacinių miškų žemės naudojimo pobūdžio žemės sklypai. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo paskirties sklypą (kultūros ir sporto pastatų statybos (bibliotekų, kultūros centrų, muziejų, ir kitų kultūros įstaigų, sporto kompleksų) būtina apželdinti ne mažiau kaip 25 % priklausomais želdynais.
  13. Bendroju atveju planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis. Projekte užtikrinamas priešgaisrinis automobilų privažiavimas prie kiekvieno projektuojamo sklypo. Gaisro piliptimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, 1000 metrų atstumu nuo planuojamos teritorijos yra natūralus vandens telkinys, Oruško I tvenkinys, kuris gali būti naudojamas priešgaisriniam tikslams. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.
  14. Planuojama teritorija patenka į nekilnojamos kultūros vertybės, Kamajų miestelio istorinė dalis (u.k. 17088), apsaugos zoną.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:	
n - žemės sklypo eilės numeris;	— — — — —	— — — — —	Statybos riba
m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> .	— — — — —	— — — — —	Statomų statinių zona
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);	— — — — —	— — — — —	Esamo užstatymo zona
2 - maksimalus pastatų aukštėjimas (metrais);	— — — — —	— — — — —	
3 - maksimalus užstatymo tankumas;	— — — — —	— — — — —	
4 - maksimalus užstatymo intensyvumas;	— — — — —	— — — — —	
5 - žemės sklypo apželdinimas (procentais).	— — — — —	— — — — —	

**KITI ŽYMĖJIMAI:**

— — — — —	Visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (VV3)	— — — — —	Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
— — — — —	Elektros linijų apsaugos zonos	— — — — —	Detaliojo plano galiojimo riba
— — — — —	Ryšių linijų apsaugos zonos	— — — — —	Projektuojamų sklypų riba
— — — — —	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	— — — — —	Esamos sklypų ribos
— — — — —		— — — — —	Įvažiavimas/išvažiavimas, esmo kryptis

SUDERINTA  
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
vedėja Danguolė Igaunienė  
2015.05.27



Žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų sen., Kamajų mstl., A. Strazdo a. 2 suformavimo detalusis planas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS.  
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS

SN-12-030/1  
Laida  
1 1

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	[Parasas]	A. Dragūnas	2014.07
Geoderzininkas	[Parasas]	V. Bilimekas Kv. Nr. I.GKV-353	14-07
Geoderzininko pad.	[Parasas]	M. Markelionis	2014.07
Užsakovas	[Parasas]		

Atestato Nr.	PARAŠAS	DATA
1512	[Parasas]	2014-06
27172	[Parasas]	2014-06
	[Parasas]	2014-06

Objektas	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užakymas
Topografinis nuotraukas M 1:500 A. Strazdo a. 2, Kamajų mstl., Kamajų sen.	1	1	

ETAPAS: DTP  
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUSIUS PLANUS

2012 m. sausio 25 d. Nr. AV-87  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. TS-1.15 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus prie savivaldybei priklausančių pastatų, nustatant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant (kur reikia);

1.1. suformuoti sklypus prie savivaldybei priklausančių pastatų:

Juodupės sen.:

- 1.1.1. Darželio g. 1, Didsodės k. (vaikų darželis);
- 1.1.2. Komarų g. 4, Onušio k. (kultūros namai);
- 1.1.3. Lukštų g. 10, Lukštų k. (kultūros namai);
- 1.1.4. Pergalės g. 4A, Juodupės mstl. (kultūros namai);
- 1.1.5. Pergalės g. 8B, Juodupės mstl. (seniūnijos administracinis).

Jūžintų sen.:

- 1.1.6. Čivylių g., Jūžintų mstl. (J. Keliuočio bibliotekos Čivylių filialas).

Kamajų sen.:

- 1.1.7. A. Strazdo a. 2, Kamajų mstl. (ambulatorija);
- 1.1.8. Kaštonų g. 26, Salų mstl. (katilinė);
- 1.1.9. Lauko g. 7, Kamajų mstl. (vandenvalo įrengimai ir trąšos);
- 1.1.10. Mindaugo g. 21, Kalvių k. (kultūros namai);
- 1.1.11. Paežerės g. 3, Duokiškio mstl. (pirtis);
- 1.1.12. Parko g. 1, Duokiškio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.13. Rudžių k., Nr. 14 (gyvenamasis namas).

Kazliškio sen.:

- 1.1.14. Kazliškėlio k., Nr. 6 (gyvenamasis namas);
- 1.1.15. Paliepio g. 5A, Kazliškio mstl. (turgus).

Kriaunų sen.:

- 1.1.16. Biržupio g. 4, Lašų k. (vaikų darželis);
- 1.1.17. Klevų g. 2, Kriaunų mstl. (pirtis);
- 1.1.18. Ratuoklišio g. 1A, Keležerių k. (ferma);

Obelių sen.:

- 1.1.19. Dariaus ir Girėno g. 6, Obelių m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.20. Dirbtuvių g. 1A, Aleksandravėlės k. (mokykla);
- 1.1.21. Dirbtuvių g. 11, Obelių m. (dirbtuvių pastatas);
- 1.1.22. Dirbtuvių g. 14, Aleksandravėlės k. (kultūros namai);
- 1.1.23. Ežero g. 7, Obelių m. (pirtis);
- 1.1.24. Jablonskio g. 10, Obelių m. (dirbtuvės);

- 1.1.25. Rokiškio g., Gediškių k. (kultūros namai);
- 1.1.26. Stoties g. 31, Obelių m. (mokykla-darželis).

Pandėlio sen.:

- 1.1.27. Bibliotekos g., Martinonių k. (biblioteka);
- 1.1.28. Klaipėdos g. 6, Pandėlio m. (pirtis);
- 1.1.29. Nemunėlio g., Panemunio k. (biblioteka);
- 1.1.30. Panemunio g. 23, Pandėlio m. (biblioteka);
- 1.1.31. Šviesos g. 1, Sriubiškių k. (biblioteka);
- 1.1.32. Vytauto g. 9, Pandėlio m. (seniūnijos administracinis);
- 1.1.33. Vytauto g. 10, Pandėlio m. (ligoninė);
- 1.1.34. Aukštadvario k. 5 (dvaro pastatas).

Panemunėlio sen.:

- 1.1.35. Nemunėlio g. 10, Panemunėlio mstl. (kultūros namai);
- 1.1.36. Stoties g. 16, Panemunėlio geležinkelio st. (vaikų darželis);
- 1.1.37. Trakų g. 2A, Panemunėlio geležinkelio st. (katilinė);
- 1.1.38. J.Tūbelio g. 3-1, Panemunėlio mstl. (sporto salė).

Rokiškio kaimiškojoje sen.:

- 1.1.39. Jaunystės g. 4, Skemų k. (mokykla).

Rokiškio miesto sen.:

- 1.1.40. Geležinkelių g. 14 (gyvenamasis namas);
- 1.1.41. Nepriklausomybės a. 6A (gyvenamasis namas);
- 1.1.42. Pramonės g. 9 (administracinis pastatas, buv. pasų poskyris).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausiajai specialistei Jovitai Kalibataitei.

Administracijos direktorius

Aloyzas Jočys

Jovita Kalibataitė